

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АН гарант-Жилье"
ул. Исаковского, д.5, оф. 202, г. Смоленск,
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 17.11.2021 № 67-RU67302000-89-2021)

Дата 17 ноября 2021 года

№ 67-RU67302000-89-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне "Королевка" г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства) 2-я очередь строительства в компоновочных осях I-II
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза Проектов" №67-2-1-1-049832-2021 от 02.09.2021 ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-050168-2021 от 03.09.2021; №67-2-1-2-073651-2021 от 03.12.2021; №67-2-1-2-003302-2022 от 25.01.2022; №67-2-1-2-0003-2022 от 10.03.2022
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	67:27:0013342:25

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-6361 от 14.07.2020, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Мануилов В.И. (ИНН:670100632332), 2021 г., шифр 586-30.12.2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	5025.5
	Площадь участка (кв.м):	6639
	Объём (куб.м):	17721.3
	в том числе подземной части (куб.м):	1201.92
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота (м):	27,9
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	624.6
	Иные показатели: количество секций - 2 шт., этажность - 10 эт., количество квартир - 70 шт., площадь квартир - 3922,06 кв. м, общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 4042,96 кв. м, общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий - 4163,46 кв. м, места общего пользования - 579,95 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, микрорайон Королевка, дом 15б
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **17 ноября 2023 года** в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов



(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

23.03.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска - главный архитектор



Н.Б. Васнецов

